

Apartment in Geisweid - Zentraler geht´s nicht!

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0379
Adresse:	DE-57078 Siegen Geisweid Deutschland

Preise

Kaltmiete:	222,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	42,00 EUR
Heizkosten:	30,00 EUR
Kautionsbetrag:	500,00 EUR
Courtage / Provision:	Keine Courtage, da direkt vom Vermieter
Courtage inkl. Mwst:	nein

Flächen

Wohnfläche:	ca. 24 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Pantryküche
Badezimmer:	mit Dusche
Serviceleistungen:	Reinigung
Keller:	ja
Technik:	Satelliten-TV
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff



Umfeld

Gebiet:	Nebenzentrum
Distanz zum Bus:	ca. 150 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 300 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 8 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 0 m

Verwaltung

WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.10.2022
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	01.12.2015
gültig bis:	01.12.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 173,2 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Lage

Die Wohnung liegt in der belebten Fußgängerzone im Ortszentrum Siegen-Geisweid.

Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken sind in direkter Nachbarschaft vorhanden.

Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe.

Radwege zur Universität und Richtung Innenstadt Siegen sind vorhanden.

Beschreibung der Ausstattung

Das Apartment ist mit einer kleinen Pantryküche ausgestattet, die alles enthält, was ein kleiner Einpersonenhaushalt benötigt. Ein eingepasster Kleiderschrank gehört ebenfalls zur Ausstattung.



In dem zur Wohnung gehörenden Kellerabteil befindet sich ein Waschmaschinenanschluss.

Die vorhandene Möblierung, die auf den Fotos zu sehen ist, würde die derzeitige Mieterin gerne an den neuen Mieter veräußern.

Durch große Fenster kann das Treiben in der Fußgängerzone beobachtet werden und das ruhig gelegen Schlafzimmer zur Rückseite läßt einen entspannten Schlaf zu.

Details zur Provision

KEINE Courtage / Provision, da direkt vom Vermieter!

Weitere Informationen

Zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins teilen Sie uns bitte unbedingt Ihren kompletten Namen, Ihre aktuelle Adresse und Telefon-Nr. mit!

Anfragen ohne diese Angaben können nicht bearbeitet werden!

Kurzbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt drei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Fachgeschäft für Hörgeräteakustik und eine Parfümerie. Die beiden anderen Wohnungen sind mit ruhigen Mietern bewohnt, so das wir uns auch für die zu vermietende Wohnung ruhige Nachbarn wünschen.

Der Hauseingang befindet sich direkt in der Fußgängerzone.

Über eine Treppe in den ersten Stock ist die angebotene Wohnung zu erreichen.

Galerie



Pantryküche



Wohn- und Schlafzimmer



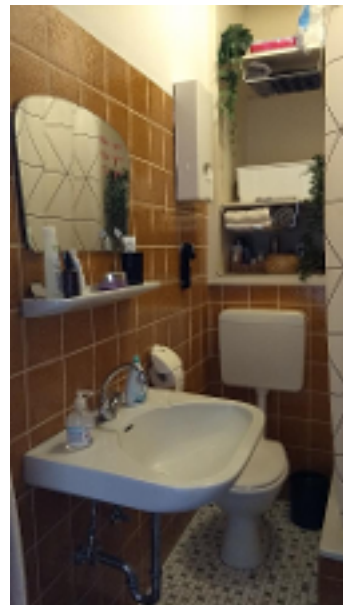
Wohn- und Schlafzimmer



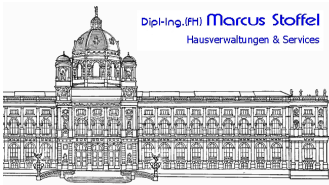
Wohn- und Schlafzimmer



Flur



Bad

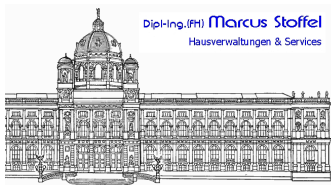


Hausverwaltungen & Services
Dipl.-Ing. (FH) Marcus Stoffel
Siemensstraße 24, DE-57074 Siegen, Deutschland

Web-Links

Web-Link

www.stoffel-hausverwaltung.de



Hausverwaltungen & Services
Dipl.-Ing. (FH) Marcus Stoffel
Siemensstraße 24, DE-57074 Siegen, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Hausverwaltungen & Services
Adresse:	Siemensstraße 24 DE-57074 Siegen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Verbandsgemeinde Kirchen / Sieg
Webseite:	www.stoffel-hausverwaltung.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Marcus Stoffel
Telefon:	0271-38468764
Fax:	0322 - 23 77 83 18
E-Mail:	info@stoffel-hausverwaltung.de