



Wohnen im Zentrum - Zentraler geht's nicht!

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0370
Adresse:	DE-57072 Siegen Siegen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	469,20 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	40,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	940,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Stellplatzart:	in Tiefgarage

Ausstattung

Etage:	1
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC, Teppich
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja



Technik: Satelliten-TV

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum
Distanz zum Bus: ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 300 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 300 m
Distanz zur Autobahn: ca. 3 km
Distanz zum Zentrum: ca. 0 m

Verwaltung

verfügbar ab: ab sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: E
erstellt am: 21.10.2020
gültig bis: 20.10.2030
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 141,2 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in der Siegener Innenstadt (Sandstraße). In der Nähe befinden sich alle öffentlichen Verkehrsmittel. In unmittelbarer Nähe finden Sie den CineStar mit Geschäften, Gastronomie und Kino. 5 Minuten Fußweg sind es bis zur CityGalerie, dem Hauptbahnhof, oder auch, bergauf, in die Siegener Oberstadt.

Beschreibung der Ausstattung

Große schallgedämmte Fenster zur Straße, als auch zur Rückseite des Gebäudes sorgen für eine sehr gute natürliche Belichtung der Wohnung.

Beschreibung der Preisgestaltung

Heizung und Strom:

Für Strom und Gas (Gasetagenheizung) schließen Sie eigene Verträge mit einem entspr. Versorgern ab.



Details zur Provision

Keine Provision / Courtage, da direkt vom Vermieter!

Weitere Informationen

Wichtig:

Zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins teilen Sie uns bitte unbedingt Ihren vollständigen Namen, Ihre aktuelle Adresse und Telefon-Nr. mit! Unvollständige Anfragen können nicht bearbeitet werden!

Das verbindliche Mietangebot finden Sie auf: <https://www.stoffel-hausverwaltung.de/vermietung.html>

Galerie



Bad



Bad



WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Gasheizung



Abstellkammer



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2





Hausverwaltungen & Services
Dipl.-Ing. (FH) Marcus Stoffel
Siemensstraße 24, DE-57074 Siegen, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Hausverwaltungen & Services
Adresse:	Siemensstraße 24 DE-57074 Siegen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Verbandsgemeinde Kirchen / Sieg
Webseite:	www.stoffel-hausverwaltung.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Marcus Stoffel
Telefon:	0271-38468764
Fax:	0322 - 23 77 83 18
E-Mail:	info@stoffel-hausverwaltung.de